

INTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE
- CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE, PUBLICE SI/SAU DE UTILITATE PUBLICA, EXISTENTE
- PARAUL TIMIS
- CANAL S.G.A.
- ZONA COMPLE TURISTICE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)
- ZONA UNITATI CAZARE SI DOTARI TURISTICE, IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)
- ZONA UNITATI TEHNICO EDILITARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

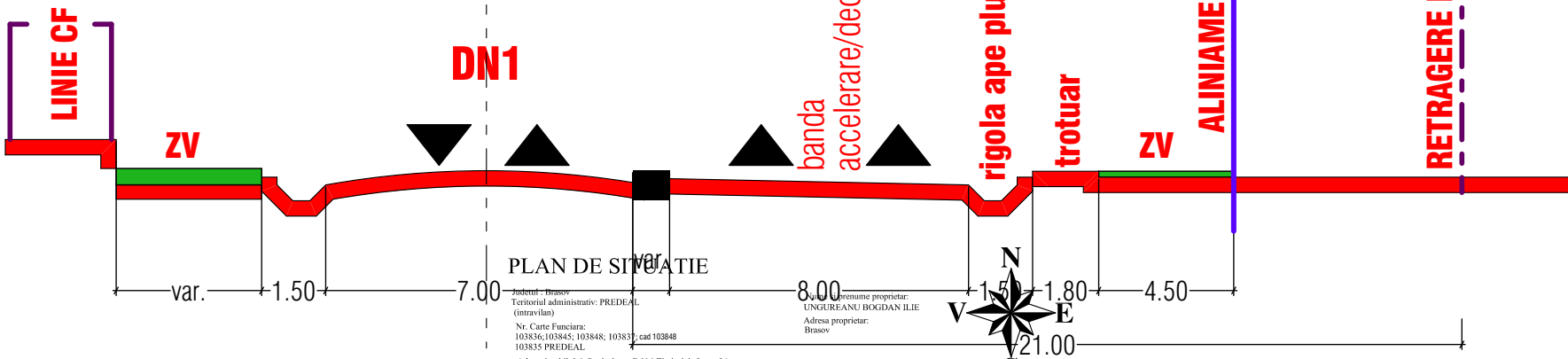
PROPUNERI

- BANDA ACCELERARE/ DECELERARE
- CIRCULATII RUTIERE DE INCINTA
- ACOPERIRE PARTIALA CANAL, CU DALE DIN BETON PENTRU TRAFIC GREU
- TRAVERSARI CU DALE PREFABRICATE
- TRASEU PISTA BICICLETE
- ALINIAMENT
- RETRAGERE MINIMA -21.00m fata de partea carosabila a DN1
- EDIFICABIL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SGA
- ZONA DE SIGURANTA LINII C.F.R.
- ZV ZONE VERZI DE ALINIAMENT SI ZONE VERZI AMENAJATE
- BORNE KILOMETRICE C.F.R.
- CURBA DE INUNDABILITATE PT Q1%
- ZONA CU RESTRICIE DE CONSTRUIRE FATA DE PARAU (nu afecteaza terenurile reglementate)

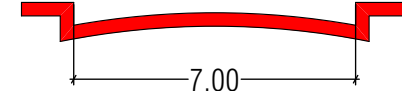
PROPUNERI - posibilitati de mobilitate

- CONSTRUCTII DE LOCUINTE COLECTIVE; RHmax- S+P+4+M
- CONSTRUCTII APARTHOTEL; RHmax- S+P+4+M
- CONSTRUCTII - MULTIFUNCTIONALE CU DOTARI AFERENTE (restaurant, piscina, afterschool, gradinita)
- CONSOLE/ PASARELE
- ZONE VERZI (spatii verzi amenajate peisagistic, locuri de joaca, scuaruri, zone deseuri mensjere, etc)
- CIRCULATII PIETONALE, PARCARI
- DESEURI MENAJERE

PROFIL STRADAL A-A (DN1)



PROFIL STRADAL B-B



PROFIL A-A (DN1)	PROFIL B-B
10000	10000
10001	10001
10002	10002
10003	10003
10004	10004
10005	10005
10006	10006
10007	10007
10008	10008
10009	10009
10010	10010
10011	10011
10012	10012
10013	10013
10014	10014
10015	10015
10016	10016
10017	10017
10018	10018
10019	10019
10020	10020
10021	10021
10022	10022
10023	10023
10024	10024
10025	10025
10026	10026
10027	10027
10028	10028
10029	10029
10030	10030
10031	10031
10032	10032
10033	10033
10034	10034
10035	10035
10036	10036
10037	10037
10038	10038
10039	10039
10040	10040
10041	10041
10042	10042
10043	10043
10044	10044
10045	10045
10046	10046
10047	10047
10048	10048
10049	10049
10050	10050
10051	10051
10052	10052
10053	10053
10054	10054
10055	10055
10056	10056
10057	10057
10058	10058
10059	10059
10060	10060
10061	10061
10062	10062
10063	10063
10064	10064
10065	10065
10066	10066
10067	10067
10068	10068
10069	10069
10070	10070
10071	10071
10072	10072
10073	10073
10074	10074
10075	10075
10076	10076
10077	10077
10078	10078
10079	10079
10080	10080
10081	10081
10082	10082
10083	10083
10084	10084
10085	10085
10086	10086
10087	10087
10088	10088
10089	10089
10090	10090
10091	10091
10092	10092
10093	10093
10094	10094
10095	10095
10096	10096
10097	10097
10098	10098
10099	10099
10100	10100



ZONA pentru APARTHOTEL SI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-POTmaxim admis=40%
-CUTmaxim admis=1.4
-Regim de inaltime maxim admis=S+P+4+M, Hmax cornisa locuinte, fata de cota ±0.00=22.00m si Hmax coama locuinte=26.00m; Hmax cornisa fata de cota ±0.00 cladiri multifunctionale (apart hotel+dotari)=20.00m si Hmax coama cladiri multifunctionale (apart hotel+dotari)=28.00m
-suprafata zone verzi, minim 30%
-locuri parcare, in incinta proprietatii, cu respectarea HG 525 pentru fiecare functiune in parte
- minim 3.00m fata de partea carosabila a cailor rutiere de incinta si a pistei de biciclete
- minim 3.00m fata de canal SGA
- H/2 fata de limita posterioara, dar nu mai putin de 5.00m
- H/2 fata de limitele laterale, dar nu mai putin de 4.00m
- H cornisa intre cladirile pozitionate de o parte si alta a cailor rutiere propuse, dar nu mai putin de 6.50m din axul drumurilor de incinta
- H cornisa intre cladirile pozitionate una langa alta, avand ferestre ale incaperilor principale
- H/2 cornisa intre cladirile pozitionate una langa alta, fara a avea ferestre ale incaperilor principale

TEREN	61085		APARTAMENTE si UNITATI DE CAZARE	965
CONSTRUIT	14315	23%	S.UTILA	57665
DESFASURAT	77970	1.27	PARCARI EXT.	482
SPATIU VERDE	24330	39%	PARCARI INT.	518

MGM urban proiect
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23, tel. 0728860868
j08/2894/2006, CUI 19298570

desenat

urb. Gabriela Chifu

proiectat

urb. Gabriela Chifu

gel proiect

urb. Gabriela Chifu

INTOCMIRE P.U.Z.-APARTHOTEL SI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

beneficiar:

Ungureanu Bogdan Ilie prin Compania Cinci Stele SRL

proiect nr:

U03'

ILUSTRARE URBANISTICA

-posibilitati de mobilitate

scara 1-1000

PUZ

U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.